

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50
25.545,15 | +148,08 | ↑ +0,58%

BCN Global-100
783,96 | +9,47 | ↑ +1,22%



Clínica Teknon.

La **Acco** ve en riesgo la competencia en el sector sanitario **P3**

Fiatc compra suelo para crecer en tercera edad en Tarragona

El grupo planea la construcción de una residencia para personas mayores con 160 plazas. La aseguradora tiene en marcha otros dos complejos similares en Barcelona y uno más en Alicante.

El grupo asegurador Fiatc ha comprado suelo en Tarragona para promover una residencia de tercera edad con 160 plazas. El proyecto, además, permitirá desbloquear la urbanización de una zona situada junto a los recintos deportivos de los Juegos Mediterráneos. El complejo supondrá una inversión total de entre 14 millones y 18 millones de euros, según Fiatc, que no descarta totalmente la posibilidad de destinar los terrenos a un centro sanitario. La firma planea construir otras dos residencias en Barcelona y una en Alicante. **P3**



■ **La mutua proyecta llevar a cabo en la ciudad una inversión de entre 14 millones y 18 millones de euros**

■ **La operación permitirá desbloquear la urbanización de una zona situada junto a las instalaciones de los Juegos Mediterráneos**

Joan Castells, presidente ejecutivo del grupo asegurador Fiatc.

Área Metropolitana El 81% de los comercios en Barcelona están abiertos **P6**

F. Iniciativas se hace con la filial de financiación de I+D de Inveready **P4**

28 entidades piden a BComú acciones urgentes contra el 'top manta' **P6**

Nuevos Activos



Los fundadores de la app.

Luna App revoluciona el ocio nocturno con 'blockchain' **P8**



La cadena Sandwichez sube sus ventas un 28%

La cadena de cafeterías Sandwichez abrió seis establecimientos en Barcelona el año pasado y alcanzó los 18 locales. La empresa fundada por Xavier Sánchez (en la foto, a la derecha, junto a la cofundadora Ángeles Bosser y el director de operaciones, Jesús Berbel) creció un 28%, hasta los 6,4 millones de euros. **P4**

Colau vuelve a la carga contra Agbar con dos informes

El Ayuntamiento de Barcelona presentó ayer dos informes que aseguran que, cuando se constituyó en 2012 la empresa mixta que gestiona el suministro de agua, se sobrevaloraron los activos que aportó Agbar. Es una conclusión similar a la de un estudio que el pasado año hizo la agencia pública Barcelona Regional por encargo de Ada Colau, y que cuestionaron los técnicos del Área Metropolitana (AMB), que es de quien depende este servicio. **P7**

■ **Un estudio de los servicios jurídicos dice que la filial de Suez operó su "título habilitante"**

■ **El consistorio dice que los activos de Agbar al crear la empresa mixta se sobrevaloraron**

Calvet avala a Conesa y Andreu no seguirá en Tarragona

El conseller de Territori, Damià Calvet, avaló ayer a Mercè Conesa como futura presidenta del Puerto de Barcelona por su "buena gestión" en el Ayuntamiento de Sant Cugat y la Diputación de Barcelona. El presidente del Puerto de Tarragona, Josep Andreu, no seguirá. **P5**

■ **El conseller de Territori defiende que la futura presidenta del Puerto de Barcelona lleva una "mochila de buena gestora"**

■ **El presidente del segundo puerto catalán comunica al Govern que tampoco continuará, y prevé volver al sector privado**



Elena Ramón

Mercè Conesa, futura presidenta del Puerto de Barcelona.

Siga todos los contenidos de



en twitter.com/exp_catalunya

CATALUNYA

Compra de un bloque en el Eixample para hacer vivienda pública de alquiler

AYUNTAMIENTO DE BARCELONA El consistorio anunció ayer la compra de un bloque en el número 317 de la Calle Aragó, que destinará al alquiler público. El edificio tiene un local vacío en los bajos y once viviendas, siete de ellas ocupadas. La adquisición se ha hecho por derecho de tanteo. El bloque era propiedad de Buildingcenter, y su compra y rehabilitación costará dos millones de euros. El primer teniente de alcalde, Gerardo Pisarello, contrapuso las compras que hace el consistorio con la acción del Govern, que subasta inmuebles en la ciudad procedentes de herencias sin testamento.

Nuevo buque en la ruta con Mahón

TRASMEDITERRÁNEA La compañía de transporte ha incorporado en la conexión entre Barcelona y Mahón (Menorca) el buque *Volcán de Tinamar*, que permite reducir el tiempo del recorrido en dos horas. Tiene capacidad para 1.756 pasajeros y 300 vehículos.

Distribuidor de Sharp en Catalunya

MIRÓ La cadena catalana de venta de electrodomésticos ha llegado a un acuerdo con el fabricante japonés Sharp para distribuir sus productos en la comunidad. Miró asegura que así podrá reforzar su posicionamiento en el segmento medio-alto del mercado.

Recaudación de 350.000 euros para construir un edificio en Calafell

HOUSERS Más de 450 pequeños inversores han prestado 350.000 euros en total a una promotora para iniciar las obras de un edificio de 44 viviendas y cinco plantas en el centro de Calafell (Baix Penedès). Se trata de una operación de *crowdfunding* inmobiliario realizada a través de Housers, una plataforma de financiación participativa a través de la cual hasta 5.000 pequeños inversores han aportado unos cuatro millones de euros para diferentes proyectos relacionados con el ladrillo. La compañía permite invertir a partir de 50 euros y tiene oficinas en Madrid, Valencia, Milán y Lisboa.

Sandwiches crece un 28% en 2017 y alcanza las 18 cafeterías en Barcelona

COMIDA RÁPIDA DE PERFIL SALUDABLE/ La cadena fundada por el antiguo director general de Viena, Xavier Sánchez, abrió seis locales el año pasado y registró una facturación de 6,4 millones de euros.

Marisa Anglés. Barcelona

Sandwiches mantiene su ritmo de crecimiento progresivo y con locales propios. Su fundador, Xavier Sánchez, que fue director general de Establiments Viena durante trece años, explica que mantiene su plan estratégico de expandirse en la ciudad de Barcelona y, por el momento, descarta crecer con franquicias o dar entrada a inversores externos en el capital.

El año pasado, Sandwiches abrió seis establecimientos en la capital catalana y alcanzó un total de 18 puntos de venta. La marca se ha centrado desde el principio en la comida de perfil saludable y su oferta se basa en zumos de presión en frío recién hechos, ensaladas, sándwiches y, como novedad, ha incorporado la última tendencia en restauración: los bols de superalimentos, que combinan vegetales y proteínas.

Las ventas crecieron un 28% el año pasado y alcanzaron los 6,4 millones de euros y la plantilla, gracias a las seis



Xavier Sánchez, director general de Sandwiches.

aperturas, pasó de 135 a 190 personas en plantilla. Gran parte de los empleados de Sandwiches son universitarios que trabajan media jornada. "Me gusta contratar a estudiantes porque tienen un nivel de formación y de idiomas más elevado; tengo una mayor rotación, pero me gusta cómo tratan a los clientes", dice Sánchez.

El empresario es en realidad cofundador de Sandwiches junto a su esposa, Ánge-

Los fundadores conocieron a Félix Rivera cuando estudiaban un MBA en Harvard, en 1995

les Bosser, aunque durante los primeros años ésta mantuvo su empleo en la empresa familiar en la que trabajaba, la firma textil Bosser, y en 2011 entró en Sandwiches como directora financiera.

EVOLUCIÓN

Aperturas en número.

Año	Localización	Aperturas	Locales	Ventas (mill. €)
2010	Via Augusta	11	1	
2011	Amigó	22	2	0,5
2012	C. Arenas	35	3	0,9
2013	Numància	46	4	1,3
2014	J. Tarradellas / R.S. Antoni	68	6	2,1
2015	T. Corts / Mallorca / T. Gràcia / Gran Via	112	10	3,4
2016	Pg. S. Joan / Provença	135	12	5
2017	Casp / Padilla / Bruc / R. Elisenda Rocafort / R. Argentina	190	18	6,4

Fuente: Sandwiches

Expansión

Sánchez y Bosser también contaron desde los inicios con el asesoramiento de Félix Rivera, a quien conocieron estudiando un MBA en Harvard, en 1995. Pero no fue hasta 2014 cuando lo convirtieron oficialmente en asesor externo de la empresa, dándole un 3% del accionariado y una silla en el consejo de administración.

Rivera ha trabajado en Panrico, Carrefour y Boston Consulting y en la actualidad es

consejero de varias empresas. En paralelo a la entrada de Rivera, Sánchez también fichó al entonces director de operaciones de Establiments Viena, Jesús Berbel, a quien cedió un 1% del capital. Bosser y Sánchez mantienen el 96% restante.

La cadena de cafeterías abrió sus primeros locales en la zona alta de Barcelona pero en los últimos años se ha ido expandiendo por el resto de la ciudad.



Complejo Arboleda en el que PGI está trabajando en México.

La ingeniería PGI ejecuta proyectos por 1,2 millones en México

Expansión. Barcelona

La compañía de instalaciones PGI Engineering está ejecutando proyectos por 1,2 millones en México de la mano de despachos de abogados como el de Zha Hadid, ganadora en su día del premio Pritzker, considerado el oscar de la arquitectura.

Entre estos encargos, destaca el de la Torre Bora, un complejo en Ciudad de México de 29.000 metros cuadrados, 52 plantas y ocho sótanos. La empresa también trabaja Arboleda, un proyecto de 90.000 metros cuadrados con zona comercial y residencial cerca de la ciudad de Monterrey.

En la misma ciudad, la compañía ha diseñado el Esfera City Center, un complejo de viviendas con locales comerciales de 166.000 metros cuadrados y también bajo el sello de Zaha Hadid. PGI también está reformando en Monterrey el centro de exposiciones Cintermex, de 80.000 metros cuadrados.

La alta actividad en la zona ha llevado a la compañía a inaugurar una oficina en la ciudad del norte de México. Esta delegación se suma a la que la firma posee en Ciudad de México, que genera un volumen de negocio de 1,1 millones de euros anuales.

F.Iniciativas compra la división de I+D de Inveready

Expansión. Barcelona

La consultora F.Iniciativas ha adquirido Inveready Innovation Consulting, filial del grupo de capital riesgo, para impulsar su negocio de financiación de actividades de investigación y desarrollo (I+D) de empresas emergentes a través de la nueva marca FI-Ready.

Para F. Iniciativas, esta operación supondrá elevar en 2,5 millones de euros su facturación en España, que ascendió a 25 millones de euros.

Por medio de la nueva enseña, F. Iniciativas dará servi-

cio a las *start up* participadas por los fondos de Inveready.

Con sede en Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat), F.Iniciativas incorporará a su plantilla el equipo de doce personas que formaban parte de la división de financiación para I+D de Inveready.

"La operación pretende dar un impulso a los servicios de financiación en investigación, desarrollo e innovación en los ámbitos fiscal y presupuestario en el segmento de las empresas emergentes de naturaleza tecnológica", explicó ayer la consejera delegada de

F.Iniciativas, María Corominas. Por su parte, Josep Maria Echarri, primer ejecutivo de Inveready, dijo que la operación supone una "garantía de continuidad en la labor de búsqueda de financiación no dilutiva para *start up*" que el grupo ha realizado desde hace diez años.

Fundada en 2000 por Frédéric Bouté y Xavier Cazabon, F.Iniciativas emplea a 320 personas y tiene, fuera de España, oficinas en París, Nantes, Burdeos, Lyon, Lisboa, Oporto, Bruselas, Londres y Río de Janeiro.



De izquierda a derecha, Josep Maria Echarri, Sara Sanz, María Corominas y Xavier Cazabon.